П Р О Е К Т

Решение Совета депутатов от  г. N
"Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского поселения «поселок Кичера»

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](http://ivo.garant.ru/#/document/12144682/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", [Уставом](http://ivo.garant.ru/#/document/36881032/entry/0) МО ГП «поселок Кичера» Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1000) о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (прилагается).

2. [Опубликовать](http://ivo.garant.ru/#/document/36892331/entry/0) настоящее решение в средствах массовой информации, разместить его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить настоящее решение межрайонному прокурору .

|  |  |
| --- | --- |
| Глава МО ГП «поселок Кичера»  | Н.Д. Голикова |

Положение
О предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда
1. Общие положения

1.1. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) осуществляется в соответствии с [Жилищным кодексом](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Бурятия, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами и регламентирует деятельность органов местного самоуправления по вопросам предоставления специализированных жилых помещений в целях обеспечения условий осуществления отдельными категориями граждан права на жилое помещение временного пользования.

1.2. К специализированным жилым помещениям относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения для детей-сирот).

1.3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации МО ГП «поселок Кичнра».

1.4. К служебным жилым помещениям могут быть отнесены не более 25 процентов от общего числа квартир, поступивших в муниципальную собственность или освободившихся в течение года и подлежащих распределению.

1.5. Служебные жилые помещения в общежитиях закрепляются за органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на основании постановления Администрации МО ГП «поселок Кичера».

1.6. Юридическое лицо, за которым закреплено жилое помещение, обязано письменно информировать Администрацию МО ГП «поселок Кичера» об обстоятельствах, влекущих изменение, прекращение или расторжение заключенного договора найма, в течение десяти дней.

1.7. Учет специализированных жилых помещений осуществляется Администрацией МО ГП «поселок Кичера»

2. Предоставление специализированных жилых помещений

2.1. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в МО ГП «поселок Кичера.

2.2. При предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях признаются не обеспеченными жилыми помещениями граждане п. Кичера, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории п.Кичера.

2.3. При предоставлении жилых помещений маневренного фонда признаются не обеспеченными жилыми помещениями в п.Кичерав граждане, соответствующие требованиям [статьи 95](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/95) и [части 2 статьи 106](http://ivo.garant.ru/#/document/12138291/entry/10602) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. При предоставлении жилых помещений для детей-сирот признаются не обеспеченными жилыми помещениями в п. Кичера граждане, которым указанные жилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия. Приобретения жилья для детей-сирот осуществляется за счет денежных средств, направленных в МО Гп «поселок Кичера» уполномоченным органом Республики Бурятия.

2.5. Служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот предоставляются на основании постановления Администрации МО ГП «поселок Кичера».

2.6. Служебные жилые помещения могут быть предоставлены лицам:

1) лицам в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления МО ГП «поселок Кичера», осуществляющим свои полномочия на постоянной основе;

2) муниципальным служащим;

3) работникам муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

4) сотрудникам Межмуниципального управления МВД России , замещающим должности участковых уполномоченных полиции и членам их семей на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанным должностям;

5) лицам, исполняющим обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления ;

6) работникам бюджетных учреждений здравоохранения, образования.

2.7. Служебные жилые помещения предоставляются без соблюдения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2.8. Договор найма служебного жилого помещения заключается на фиксированный период, период трудовых отношений, прохождения службы, нахождения на выборной должности.

Прекращение трудовых отношений является основанием для расторжения договора найма служебного жилого помещения и выселения в установленном порядке.

Руководители учреждений (работодатели) обязаны в течение 3 дней в письменной форме информировать Администрацию МО ГП «поселок Кичера» о прекращении трудовых отношений с работником, которому предоставлено служебное жилое помещение.

2.9. Для предоставления служебного жилого помещения необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении служебного жилого помещения;

2) ходатайство работодателя о предоставлении служебного жилого помещения с заверенной работодателем копией трудового договора;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

4) справка налогового органа о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, если они не являются собственниками этого помещения;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

 7) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

 8) при подаче заявления представителем заявителя - доверенность или копия иного документа, подтверждающего полномочия представителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

2.10. Документы, указанные в [пункте 2.9](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1029) настоящего Положения, представляются заявителем.

Документы могут быть представлены в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронных документов, подписанных усиленной [квалифицированной электронной подписью](http://ivo.garant.ru/#/document/12184522/entry/54).

2.11. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

2) документы, подтверждающие наличие оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда:

2.1) документы, подтверждающие проведение капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма;

2.2) документы, подтверждающие, что жилое помещение было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, что это жилое помещение утрачено в результате обращения взыскания на него, что на момент обращения взыскания такое жилое помещение являлось для заявителя и членов его семьи единственным и что расчеты с ними после продажи жилого помещения не завершены;

2.3) документы, подтверждающие, что единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, а также документы, подтверждающие, что заявителю и членам его семьи не предоставлено жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда (если они имеют право на получение такого жилого помещения) или что расчеты с ними не завершены (в остальных случаях);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества;

5) справка налогового органа о жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

6) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, если они не являются собственниками этого помещения;

7) копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

8) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

9) при подаче заявления представителем заявителя - доверенность или копия иного документа, подтверждающего полномочия представителя (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

2.11. Документы, указанные в [пункте 2.11](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1211) настоящего Положения, представляются заявителем.

2.12. Жилые помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Бурятия, а также муниципальными правовыми актами.

2.13. Жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании приказа (распоряжения) юридического лица, за которым закреплены жилые помещения в общежитиях.

2.14. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях.

2.15. Для предоставления жилого помещения в общежитии необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии;

2) документы, подтверждающие, что работник не обеспечен жилым помещением в п.Кичера;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи и подтверждающих их семейные отношения.

2.16. На основании решений о предоставлении жилых помещений, предусмотренных [пунктами 2.5](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1025) и [2.14](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1214) настоящего Положения, заключается договор найма специализированного жилого помещения.

2.17. Заявителю может быть отказано в предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (за исключением жилых помещений для детей-сирот) в случае непредставления документов, указанных в [п.п. 2.9](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1029), [2.11](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1211) настоящего Положения, а также в связи с отсутствием свободных специализированных жилых помещений на территории МО ГП «поселок Кичера»

2.18 Документы должны быть представлены в письменной форме на бумажном носителе . Наймодателем по договору найма специализированного жилого помещения выступает Администрация в лице заместителя руководителя администрации, либо руководитель предприятия (учреждения) за которым, в соответствии с [п. 1.5](http://ivo.garant.ru/#/document/36892330/entry/1015) настоящего Положения, закреплено служебное жилое помещение.