# Республика Бурятия

# Северо-Байкальский район

## Совет депутатов муниципального образования

городского поселения «поселок Кичера» IV созыва

**11 СЕССИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# 

# Р Е Ш Е Н И Е № 62

# 

от 21 ноября 2019 г. п. Кичера

***Об использовании муниципального имущества***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения «поселок Кичера», Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» IV созыва **решил:**

1. Информацию главы-руководителя администрации МО ГП «поселок Кичера» Н.Д. Голиковой принять к сведению.
2. Администрации МО ГП «поселок Кичера»:

а) продолжить работу по формированию зон и земельных участков, предназначенных для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности населения;

б) использовать имущество, переданное в оперативное управление, безвозмездное пользование и аренду по целевому назначению;

в) своевременно принимать меры по недопущению задолженности в бюджет поселения платы за использование муниципального имущества.

1. Контрольно – счетному органу МО ГП «поселок Кичера» обеспечить контроль за поступлением доходов от использования муниципального имущества.

**Председатель Совета депутатов**

**МО ГП «поселок Кичера» Р.А. Привалова**

**Информация об спользовании муниципальной собственности**

Учет и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования городского поселения «поселок Кичера», включая земельные участки, осуществляется администрацией поселения.

Одна из основных задач управления в сфере имущественных отношений – формирование и эффективное использование муниципальной собственности в целях пополнения бюджета поселения.

На 01.11.2019г. балансовая стоимость муниципального имущества составила 71020843,17 (семьдесят один миллион двадцать тысяч восемьсот сорок три) рубл. Балансовая стоимость имущества администрации 970277,49 (Девятьсот семьдесят тысяч двести семьдесят семь) руб. 49 коп.

На 01.11.2019г. в реестре муниципальной собственности МО ГП «поселок Кичера» числится:

- недвижимого имущества – 175 объектов;

- движимого имущества – 56 объектов;

- одно автономное учреждение.

**1.Приватизация муниципального имущества**

1.1. Приватизация муниципального имущества носит плановый характер, и осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации, которая утверждается советом депутатов. В поселении нет такого плана т.к нет имущества, которое мы могли бы продать, поэтому приватизация муниципального имущества не осуществляется.

1.2. Продажа земельных участков.

Продажа земельных участков не осуществляется, т.к землей до 2015 года распоряжалась АМО «Северо-Байкальский район», после этого периода Кичера входит в ЦЭЗ Байкала и земельные участки предоставляются в аренду.

**2.Аренда муниципального имущества**

Порядок сдачи в аренду муниципального имущества в муниципальном образовании Кичера осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов МО ГП «»поселок Кичера» от 19.06.2018 г. «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности МО ГП «поселок Кичера»» № 188.

В 2019 год по результатам аукциона заключено 4 договора аренды муниципального имущества коммунального назначения(водовозка, мусоровоз, АНМ, бульдозер) с ООО «Свал» на сумму 19600 руб в год.

**3.** А**ренда земельных участков:**

На 01.11.2019 г. заключено 57 договоров аренды земельных участков общей площадью 28,5 га, сумма начисленной арендной платы по договорам составляет 349,2 тыс.рублей. Внесено арендной платы – 152,0 тыс.рублей. В бюджет поселения зачислено 76,0 тыс. руб.( 50% арендной платы поступает в район, 50% в поселение.)

Заключено договоров аренды земельных участков:

лпх - 24 ; под гараж - 17 ; ижс – 4; иное - 12. (магазин, сенокосы, недропользование, огород)

Задолженность составляет - 196,2т. руб.

По недоимке ведется претензионная работа.

В целом, от аренды муниципального имущества (имущество и земельные участки) в бюджет поступило денежных средств:

•2018г. -445,4 тыс.рублей

•2019г. -240,6 тыс.рублей.

**4. Другие доходы от использования муниципального имущества**

Заключено 5 договоров аренды муниципального имущества аварийного жилищного фонда на сумму 111,0 тыс руб. Поступило в бюджет 58,0 тыс руб, счета выставлены, ждем 91тыс. руб.

Доходы от переданного в оперативное управление автономному учреждению ( ДК Романтик, )за 2019 год составили – 177,4 тыс. руб.( парикмахерская, баня, хостел, х-центр, дискозал).

**Информация о приемке в муниципальную собственность жилищного фонда и объектов коммунально-бытового назначения, приватизация жилищного фонда**

В 2019 году принято в муниципальную собственность

1. Жилищный фонд – 63,6 кв.м:

* 1. квартира по ул. Таллинская, д. 10, кв. 8
  2. квартир по договорам соц найма-13

2.Иное имущество:

* 1. автобусная остановка по ул. Мелиораторов, 7Б;
  2. беседка в парке отдыха по ул. Мелиораторов, 7Б;
  3. танцевальная площадка на ул. Мелиораторов, 7Б;
  4. уличные тренажеры в количестве – 8 шт.;(ТОСЫ)
  5. уличный спортивный комплекс – 2 шт.(на террит школы)

3. Приватизация жилищного фонда за 2009-2019год -140 квартир

**Основные направления деятельности в сфере эффективного использования муниципального имущества, в целях увеличения доходов поселения:**

1. Формирование зон и земельных участков, предназначенных для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности в целях пополнения бюджета поселения;
2. Обеспечить использование имущества, переданного в оперативное управление, безвозмездное пользование, аренду по целевому назначению.
3. Обеспечить контроль поступления доходов от использования имущества,

своевременно принимать меры по недопущению задолженности в бюджет поселения от

использования имущества.