#

# Совет депутатов

# муниципального образования

# городского поселения «поселок Кичера»

# Северо-Байкальского района

# Республики Бурятия

# III созыва 10 сессия

27.02.2015г.

**РЕШЕНИЕ № 64**

***Об утверждении Правил определения***

 ***размера платы за увеличение площади***

 ***земельных участков, находящихся в частной собственности,***

 ***в результате их перераспределения с земельными***

 ***участками, находящимися в муниципальной собственности***

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Глава муниципального образования**

 **городского поселения « поселок Кичера» Н.Д. Голикова**

 УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения «поселок Кичера»

от 27.02.2015 № 64

**ПРАВИЛА**

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается местным органом исполнительной власти, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера», полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.