#

# Совет депутатов

# муниципального образования

# городского поселения «поселок Кичера»

# Северо-Байкальского района

# Республики Бурятия

# III созыва 10 сессия

27.02.2015г.

**РЕШЕНИЕ № 65**

***Об утверждении Правил определения размера***

 ***платы по соглашению об установлении***

***сервитута в отношении земельных участков,***

***находящихся в муниципальной собственности***

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

 **Глава муниципального образования**

 **городского поселения « поселок Кичера» Н.Д. Голикова**

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

муниципального образования городского

 поселения «поселок Кичера»

от 27.02.2015 № 65

**ПРАВИЛА**

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.