



Буряад Республикын
«Хойто-Байгалай аймаг»
гэһэн муниципальна
һуурин газар
«һуурин Кичера»»



Республика Бурятия
Северо-Байкальский район
Администрация
муниципального образования
городского поселения
«поселок Кичера»

Распоряжение

от 28.04.2025

№ 27

О подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 годов

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №190-ФЗ, "О теплоснабжении", в целях своевременной подготовки потребителей тепловой энергии муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» к работе в отопительный период 2025-2026 годов:

1. Утвердить:

1.1. Программу проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 1.

1.2. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации МО ГП «поселок Кичера» Гофман О.П. и инспектора по муниципальному жилищному контролю Привалову Р.А.

Глава МО ГП «поселок Кичера»



Н.Д. Голикова

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии муниципального
образования городского поселения «поселок Кичера
к отопительному периоду 2025-2026 годов

I. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет состав и работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссия), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

II. Объекты, подлежащие оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Управляющие организации, при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. МКД с непосредственным способом управления (потребители тепловой энергии).

2.3. Объекты социальной сферы, подведомственные администрации МО ГП «поселок Кичера» (потребители тепловой энергии).

III. Работа Комиссии

3.1. Комиссия создается в целях обеспечения исполнения сроков и качества выполнения работ при проведении мероприятий по подготовке потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг. в соответствии с требованиями действующих норм и правил технической эксплуатации, с выдачей актов и оформлением паспортов готовности объектов к отопительному периоду.

3.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Основной задачей Комиссии является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.4. Комиссия рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду,

в соответствии с главой II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234.

3.5. Состав Комиссии определен в *приложении 1* к настоящей программе.

3.6. В состав Комиссии входят:

- председатель;
- заместитель председателя;
- члены комиссии.

3.7. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия, отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.8. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в *приложении 2* к настоящей программе.

IV. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссия оформляет акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в *приложении 3* к настоящей программе.

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

4.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в *приложении 4* к настоящей программе.

Приложение 1
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

СОСТАВ
комиссии по оценке обеспечения готовности
потребителей тепловой энергии МО ГП «поселок Кичера»
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Голикова Н.Д. – глава МО ГП «поселок Кичера», председатель комиссии,
Гофман О.П. – зам. руководителя администрации МО ГП «поселок Кичера»,
заместитель председателя комиссии.
Привалова Р.А. - инспектор по муниципальному жилищному контролю
администрации МО ГП «поселок Кичера», секретарь комиссии.
Половинчук С.Б. - начальник участка ООО «Регистр. Кичера».
Лапаскина Л.В. - мастер участка ООО «Регистр. Кичера».
Елфимов Б.С. - директор ООО «Мегаполис» (по согласованию)
Председатели Совета МКД (по согласованию)

Приложение 2
к программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов

График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных
домах.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Таллинская, д. 1-12, Зеленая, д.1 и д.3, Мелиораторов, 76	июнь 2025г.

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-
2026 гг. многоквартирных домов.

№ п/п	Адрес МКД	Сроки проведения работ
1.	Таллинская, д.1-12	до 20 августа 2025г
2.	Зеленая, д.1 и д. 3, Мелиораторов,76	до 25 августа 2025г.

Приложение 3
к программе проведения
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

АКТ № _____
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

п. Кичера

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия, образованная Распоряжением главы МО ГП «поселок Кичера»
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 годов от 28.04.2025г. № _____, утвержденной Голиковой Н.Д.
(ФИО руководителя уполномоченного органа)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду _____
(наименование объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов:

готов / готов с условиями / не готов (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на _____ л. в 1 экз.
(наименование объекта)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) объекта,
в отношении которого проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
к программе проведения
оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов
(оформляется на официальном бланке)

ПАСПОРТ
обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____, в отношении которого проводилась
(наименование объекта)
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду: акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов от _____ № _____.

(подпись, печать)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Регистр. Кичера»



УТВЕРЖДАЮ
Глава МО ГП «поселок Кичера»



План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,
Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170)

1. Общие сведения.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки и/ввода в эксплуатацию	Площадь помещений кв.м.	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Наличие теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Система ГВС (закрытая/открытая)	Материал трубопровода в системы отопления	Способ управления МКД
1	Таллинская, 1	1984	783,2	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
2	Таллинская, 2	1984	783,1	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
3	Таллинская, 3	1986	753,4	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
4	Таллинская, 4	1985	749,6	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
5	Таллинская, 5	1987	785,6	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
6	Таллинская, 6	1987	783,2	кирпич	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ

7	Таллинская,7	1987	801,2	кирпич	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
8	Таллинская,8	1988	801,5	кирпич	да	нет	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
9	Таллинская,9	1988	785,5	кирпич	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
10	Таллинская,10	1991	685,4	кирпич	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
11	Таллинская,11	1992	675,6	кирпич	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
12	Таллинская,12	1997	1030,4	ж/б панели	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	НСУ
13	Мелиораторов, 76	1982	950,1	кирпич	нет	да	да	да	закрытая	нет	металл	НСУ
14	Зеленая, 1	2000	2048,0	ж/б панели	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	УК
15	Зеленая,3	2000	2178,0	ж/б панели	да	да	да	да	закрытая	закрытая	металл	УК

2. Анализ прохождения трех прошлых периодов.

Средняя температура наружного воздуха, °С:

2022-2023 гг.-(град)

2023-2024 гг.-(град)

2024-2025 гг.-(град)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Продолжительность отопительного периода (дни)			Случаи размораживания систем теплоснабжения в МКД			Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УК, РСО, ТСЖ			
		2022- 2023 гг.	2023- 2024 гг.	2024- 2025 гг.	2022- 2023 гг.	2023- 2024 гг.	2024- 2025 гг.	2022- 2023 гг.	2023- 2024 гг.	2024- 2025 гг.	2022- 2023 гг.	2023- 2024 гг.	2024- 2025 гг.	2024- 2025 гг.
1	Таллинская,1	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1			
2	Таллинская, 2	259	260	259	0	0	0	0	0	0				
3	Таллинская, 3	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1	2		
4	Таллинская, 4	259	260	259	0	0	0	0	0	0				
5	Таллинская, 5	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1			
6	Таллинская,6	259	260	259	0	0	0	0	0	0	2			
7	Таллинская,7	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
8	Таллинская,8	259	260	259	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1
9	Таллинская,9	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1			
10	Таллинская,10	259	260	259	0	0	0	0	0	0				
11	Таллинская,11	259	260	259	0	0	0	0	0	0				
12	Таллинская,12	259	260	259	0	0	0	0	0	0				
13	Мелиораторов, 7б	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1	1		
14	Зеленая, 1	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1	1		
15	Зеленая,3	259	260	259	0	0	0	0	0	0	1			

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	май-июнь 2025г
2.	Выполнение плана ремонтных работ - Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), оконных и дверных заполнений, отопительных печей, дымоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения; - Привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примков; - Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвалов и покола и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов.	июль-август 2025г.
3.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графику проверки технической готовности
4.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов	Согласно графику проверки технической готовности
5.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графику проверки технической готовности

6.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графику проверки технической готовности		
7.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графику проверки технической готовности		
8.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графику проверки технической готовности		
9.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора	Согласно графику проверки технической готовности		
10.	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графику проверки технической готовности		
11.	Проведение обследования вентиляционных каналов МКД перед отопительным периодом	Согласно графику проверки технической готовности		

ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятия	Единицы Измерения	Срок Исполнения	Ответственный
1	ул. Таллинская, 1			
1	Опрессовка системы отопления	дом	1 июнь	Шроо Л.А.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1 июль	Шроо Л.А.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1 июль	Шроо Л.А.
4	Промывка системы отопления	дом	1 июнь	Шроо Л.А.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.	август	Шроо Л.А.

6	Проверка исправности слуховых окон и дверей	шт.		август	Щироо Л.А.
2	ул. Таллинская, 2				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Худякова И.П.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Худякова И.П.
3	Поверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Худякова И.П.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Худякова И.П.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Худякова И.П.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Худякова И.П.
3	ул. Таллинская, 3				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Любенко Н.Ф.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Любенко Н.Ф.
3	Поверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Любенко Н.Ф.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Любенко Н.Ф.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Любенко Н.Ф.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Любенко Н.Ф.
4	ул. Таллинская, 4				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Зубарева Т.Н.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Зубарева Т.Н.
3	Поверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Зубарева Т.Н.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Зубарева Т.Н.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Зубарева Т.Н.
5	ул. Таллинская, 5				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Конькова В.В.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Конькова В.В.
3	Поверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Конькова В.В.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Конькова В.В.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Конькова В.В.
6	ул. Таллинская, 6				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Соболева О.П.

2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Соболева О.П.
3	Проверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Соболева О.П.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Соболева О.П.
5	Проверка состояния продухов в полах зданий	шт.		август	Соболева О.П.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Соболева О.П.
7	ул. Таллинская, 7				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Бахмут Е.К.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Бахмут Е.К.
3	Проверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Бахмут Е.К.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Бахмут Е.К.
5	Проверка состояния продухов в полах зданий	шт.		август	Бахмут Е.К.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Бахмут Е.К.
8	ул. Таллинская, 8				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Жильцова Н.К.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Жильцова Н.К.
3	Проверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Жильцова Н.К.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Жильцова Н.К.
5	Проверка состояния продухов в полах зданий	шт.		август	Жильцова Н.К.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Жильцова Н.К.
9	ул. Таллинская, 9				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Митрошин В.И.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Митрошин В.И.
3	Проверка/замена КИП, поверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Митрошин В.И.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Митрошин В.И.
5	Проверка состояния продухов в полах зданий	шт.		август	Митрошин В.И.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Митрошин В.И.
10	ул. Таллинская, 10				

1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Колесникова Л.П.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Колесникова Л.П.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Колесникова Л.П.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Колесникова Л.П.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Колесникова Л.П.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Колесникова Л.П.

11 ул. Таллинская, 11

1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Пашенко П.П.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Пашенко П.П.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Пашенко П.П.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Пашенко П.П.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Пашенко П.П.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Пашенко П.П.

ул. Таллинская, 12

1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Воронова Л.И.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Воронова Л.И.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Воронова Л.И.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Воронова Л.И.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Воронова Л.И.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Воронова Л.И.

ул. Зеленая, 1

1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Ефимов Б.С.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Ефимов Б.С.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Ефимов Б.С.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Ефимов Б.С.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Ефимов Б.С.

ул. Зеленая, 3

14	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Ефимов Б.С.
----	--	-----	--	--------	-------------

1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Егфимов Б.С.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Егфимов Б.С.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Егфимов Б.С.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Егфимов Б.С.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Егфимов Б.С.
6	Проверка исправности слуховых окон и дверей.	шт.		август	Егфимов Б.С.
15	ул. Мелинаторов, 76				
1	Опрессовка системы отопления	дом	1	июнь	Арефьева Н.В.
2	Ремонт, окраска элеваторного узла, замена теплоизоляции	дом	1	июль	Арефьева Н.В.
3	Проверка/замена КИП, проверка ОДПУ (при необходимости)	дом	1	июль	Арефьева Н.В.
4	Промывка системы отопления	дом	1	июнь	Арефьева Н.В.
5	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	шт.		август	Арефьева Н.В.