

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Зеленая, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **03:17:060106:45**
3. Серия, тип постройки: Здание (многоквартирный дом)
4. Год постройки: 2000 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: - 0 %
6. Степень фактического износа: **36 %**
7. Год последнего капитального ремонта: 2025 .
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - не имеется
9. Количество этажей: 3
10. Наличие подвала: - имеется
11. Наличие цокольного этажа: - не имеется
12. Наличие мансарды: - не имеется
13. Наличие мезонина: - не имеется
14. Количество квартир: 32.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0** кв.м.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: - не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): - не имеется
18. Строительный объем -8982_куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - **2515,1** кв.м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) - **2097,8** кв.м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв.м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м: - **0** кв.м.
20. Количество лестниц шт: 3.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **417,3** кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: - **0** кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м: - 0
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительно
3.	Перегородки	крупнопанельные	удовлетворительно
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Сборные железобетонные	удовлетворительно
5.	Крыша	Профилированные листы по деревянной обрешетке и стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Цементно-песчаная стяжка, дощатые по лагам.	удовлетворительно
7.	Проемы Окна - двери (другое)	- ПВХ - входная – металлическая, межкомнатные - деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка Внутренняя - Наружная -	- Обои, окраска	удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные - электроплиты - телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) газовые колонки	- ванна - бытовые	удовлетворительно
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение водоотведение - газоснабжение отопление -(от внешних котельных) отопление (от домовой котельной печи калориферы АГВ (другое)	- скрытая проводка - центральное - электроводонагреватели - центральное - центральное - нет - центральное	удовлетворительно
11.	Крыльца	железобетонные	удовлетворительно

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф. и. о.)

« ____ » _____ 20__ г.

М. П.

