

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов: Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Кичера»

Место нахождения, почтовый адрес: 671719, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Кичера, ул. Центральная, д.1

Адрес электронной почты: admkichera@mail.ru

Контактное лицо: Правикова Юлия Павловна

Контактный телефон: 8 (30130) 46-421.

Дата проведения аукциона: 21 апреля 2025 года в 11:00 часов по местному времени.

Дата и время начала приема заявок: 19 марта 2025 года с 8:00 по местному времени

Дата и время окончания приема заявок: 19 апреля 2025 года до 17:00 по местному времени

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение: Электронная площадка России ООО «РТС-Тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Основание: Распоряжение Администрации муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» от 17.03.2025г. № 21

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок»
(Приложение № 1)

Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: <https://www.rts-tender.ru>

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года, муниципальная собственность на который не разграничена.

Электронный аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, **провести торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 3 года:**

Лот № 1 - земельный участок с разрешенным использованием: складские площадки.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Северо-Байкальский, городское поселение Кичера, п. Кичера, ул. Промышленная площадью 9720 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:060111:172

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 114 957 руб. 00 коп.

Размер задатка – 45 983 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 3 449 руб. 00 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Технические условия к лоту :

- земельный участок не имеет возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение), в связи с отсутствием магистральных сетей водоснабжения и водоотведения близлежащих к земельному участку;

- технологическое присоединение земельного участка к сетям электроснабжения возможно при обращении в специализированную организацию.
Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется организатором электронного аукциона.

Лот № 2 - земельный участок с разрешенным использованием: хранение автотранспорта
Местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Северо-Байкальский, городское поселение Кичера, п. Кичера, ул. Промышленная площадью 3779 кв.м. Кадастровый номер участка 03:17:060111:171

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 52 419 руб. 00 коп.

Размер задатка – 20 968 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 1 573 руб. 00 коп.

Максимальный коэффициент застройки 50% от площади земельного участка

Границы земельного участка установлены материалами межевания.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории».

Ограничения в использовании земельного участка в пределах указанной зоны установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

Технические условия к лоту :

- земельный участок не имеет возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение), в связи с отсутствием магистральных сетей водоснабжения и водоотведения близлежащих к земельному участку;
- технологическое присоединение земельного участка к сетям электроснабжения возможно при обращении в специализированную организацию.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в электронном аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется организатором электронного аукциона.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)

Адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки России «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:
20.04.2025г. 10:00 часов местного времени.

Форма и порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявителем, участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме (Приложение №2 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 5) копия доверенности, если участвует представитель участника.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка и все прилагаемые к заявке документы должны быть в доступном для прочтения формате.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке, не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе до не окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Заказчик принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона, а электронная площадка разблокировать, средства, перечисленные в качестве задатка.

Порядок признания заявителей участниками электронного аукциона:

В день рассмотрения заявок аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, признанные участниками электронного аукциона, становятся участниками электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Оператор электронной площадки разблокирует средства заявителя, внесенные им в качестве задатка, заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона или единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям электронного аукциона, организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или единственному участнику, с которыми заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок проведения электронного аукциона:

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона» в отношении конкретного лота. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, указанной в извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Оформление результатов электронного аукциона:

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, электронная площадка разблокирует средства, внесенные в качестве задатка для участия в электронном аукционе, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо если истекло время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона и не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается вне электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен Заказчику, Организатор электронного аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора в отношении предмета электронного аукциона, и об ином лице, с которым заключается указанный договор и который уклонился от его заключения, включаются оператором аукциона в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления МО ГП «поселок Кичера" в сети Интернет (<https://kichera.gosuslugi.ru/>), газета «Байкальский меридиан».

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Бланк заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.
3. Аукционная документация.